

Draufsicht
M. 1:250



Schaumainka
BA 2.2 (Teil Nord)
23.11. - 18.12.2026
4 Wochen
(parallel zum BA 2.1)

Zugang Auszug
bis zum 15.10.2026
freihalten

Gerüststellung Nordseite
ab 20.01.2027
OK FFB 96.57

Gerüststellung Innenhof
ab 07.12.2026

Suchschachtung
Anschlussleitung

BA 4
08.03. - 14.05.2027
10 Wochen

BA 3
11.01. - 05.03.2027
8 Wochen

Errichtung Bauaufzug im BA 1
ab 11.01.2027

Gerüststellung Südwestseite (BA 1)
ab 20.01.2027

Gerüststellung Innenhof
ab 07.12.2026

Gerüststellung Südseite (BA 2.1)
ab 20.01.2027

Zugang Auszug
bis zum 15.10.2026
freihalten

BA 1
19.10. - 20.11.2026
5 Wochen

BA 2.1 (Teil Süd)
23.11. - 18.12.2026
4 Wochen
(parallel zum BA 2.2)

Bauablauf Tiefbauarbeiten

Sonstige Ausführungstermine Tiefbau & Rahmentermine (Fremdgewerke):

- bis 16.10.2026 Rodungsarbeiten vor Baubeginn (**Vorgewerk**)
- bis 20.11.2026 Bodenaustausch und Fundamentherstellung für Bauaufzug (im BA 1)
danach mind. 28 Tage Aushärtezeit Betonfundamente für Bauaufzug vor der Errichtung
- ab 11.01.2027 Errichtung Bauaufzug (**Fremdgewerk**)
- bis 27.11.2026 Bodenaustausch vor Gerüststellung Südseite + Innenhof (in allen BA's)
- bis 04.12.2026 Herstellung WU-Beton Gebäudeeinführungen (**Fertigstellung in allen BA's vor Gerüststellungen**)
- ab 07.12.2026 Gerüststellung u. -vorhaltung im Innenhof (**Fremdgewerk**)
- ab 20.01.2027 Gerüststellung u. -vorhaltung Süd- u. Westseite (**Fremdgewerk**)
- ab 31.05.2027 Baubeginn Geothermie (**Folgegewerk**)

Die allgemeine Baustelleneinrichtung (**Folgegewerk**) folgt in Teilabschnitten jeweils unmittelbar nach Fertigstellung der einzelnen Tiefbau-BA's

Planänderungen/-ergänzungen:

Planerstellung gem. Abstimmung am Montag 15.06.2026
Herr Scholtyssek, Herr Liu, Herr Schulze,
Herr Schäfer, Herr Ruhland

- Fortschreibung BHJF 17.06.2026
Zugang Auszug bis zum 15.10.2026
- Fortschreibung SHK+/SSc 02.07.2026
BA 1 + 2.1 im Bauablauf getauscht, deswegen Gerüststellung Südseite dementsprechend nur Abschnittsweise (Südwest + Südost) möglich !
- Fortschreibung SHK+/SSc 30.07.2026
Ausführungstermine für alle Fremdgewerke u. Tiefbau BA 1 - 4 angepasst,
Reihenfolge BA 3+4 getauscht, allgemein Terminangaben geändert u. konkretisiert

03	04.08.2026	AS	BA 3 erweitert
02	03.08.2026	AS	konkrete Ausführungstermine ergänzt
01	06.07.2026	AS	Erstellt
Index	Datum	Name	Änderung
PLANUNG UND KONZEPTE pk Regenwassermanagement GmbH			
Lambertstr. 22b 59229 Ahlen-Dolberg Regenwassermanagement		E-Mail: info@pk-rwm.de Web: www.pk-rwm.de Tel.: 02388 / 301097 -0 Fax: 02388 / 301097 -9	
Projektbezeichnung: DRV Hauptverwaltung, Städelstr. 28 in Frankfurt			
Prüfvermerk:		Projektstandort:	Frankfurt
		Projektnummer:	105412
Planungsgegenstand:		Planungsstand:	Ausführung
Planbezeichnung: Bauablauf Tiefbauarbeiten			
Bauherr: Deutsche Rentenversicherung Hessen			Format: 750x594
Bearbeiter: Selin Aykir			Stand: Juli 26
Prüfer: Thorsten Schulze			Datum: 04.08.2026